

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, সম্প্রতি আনারকলি, প্রধান কার্যালয় হোল্ডিং নং-৮৯, প্লট-৩, ব্লক-সিএনএস(এ), গুলশান এডিনিউ, ওয়ার্ড নং-১৯, ঢাকা- উত্তর সিটি কর্পোরেশন, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা একটি শাখা এলিফ্যান্ট রোড, ঢাকা এর স্বত্বাধীনে মেসার্স-জাহাঙ্গীর প্রাস্টিক প্রোডাক্টস এর স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন গাজী, পিতা-মোঃ ফজলুল হক গাজী, স্বত্বাধিকারী জাহাঙ্গীর প্রাস্টিক প্রোডাক্টস হোল্ডিং-১৩৪, ইসলামনগর, আশরাফাবাদ, কামরাসীরচর, ঢাকা, এবং ১৬নং হোল্ডিং, খাজে দেওয়ান, ২য় লেন, লালবাগ, চকবাজার, ঢাকা, এবং হোল্ডিং নং ৪৫, পূর্ব ইসলামবাগ, সেট্রোলরোড, পোস্ট- পোস্তা, লালবাগ, ঢাকা-১২১১, এবংগাম- মহিষাদি, পোস্ট-মহিষাদি, থানা: চাঁদপুর এর নিকট সুদে আসলে বিগত ১১/১/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের অনাদায়ী পাওনা টাকা ২,২৫,৮৬,৬১৯.৪৪ (দুই কোটি পঁচিশ লক্ষ ছিয়াশি হাজার ছয়শ উনিশ এবং চারচার পয়সা) টাকা মাত্র এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য চার্জ আদায়ের নিমিত্তে স্বর্ণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি [যা জনাব ১। মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন গাজী, পিতা-মোঃ ফজলুল হক গাজী এবং ২। মোঃ আল-আমিন গাজী, পিতা-মোঃ ফজলুল হক গাজী, এবং গ্যারান্টর জামিল হোসেন, পিতা- মৃত তোবারক হোসেন, গ্রামঃ ভরতিপুর, আলীভাঙ্গা, ডাকঘরঃ শিবগঞ্জ-৬৩৪০, শিবগঞ্জ, চাঁপাইনবাবগঞ্জ, কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমমোজারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে] নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে অগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে। উল্লেখ্য দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ১১/০৩/২০২৫ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ৩৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত ব্যাল্ডে জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাজ্ঞ খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিল সম্পত্তি ক্রয়ে সর্বোচ্চ আহ্বান করা হবে। **উল্লেখ্য থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারণে সরকারী ছুটি ঘোষণা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্য দিবসে উক্ত দরপত্র বাজ্ঞ খোলা হবে;**
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনুর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্ব হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা অছত্ত হবার পর ৩নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রেতাপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- বিক্রেতাব্য তফসিল সম্পত্তি সমূহের সমুদয় বা পৃথক ভাবে যে কোন তফসিলের সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র গ্রহণ করা যেতে পারে, যদি তাহা ব্যাংকের প্রাপ্য দাবীর সহিত যুক্ত সঙ্গতভাবে সামঞ্জস্যশীল মনে হয়।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসিলী সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় "মূল্য সংযোজন কর" দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বেকিয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিতসময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধসাপেক্ষেদরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

Schedule of the Mortgaged Property**Schedule I:**

All that piece and parcel of land measuring 3.30 (three point three zero) decimals (along with all structured building constructed or to be constructed thereon); situated within the District: Dhaka, P.S. Lalbag (sabek-Kamrangir char) & Sub Registry Office: Sadar, Dhaka; J.L. Nos.: C.S.-349, S.A-70, R.S. & Dhaka City Jarip-03; Mouza: 'Char-Kamrangir'; corresponding to the following Khatians & Dags:

Khatians				Dags		
C.S.	S.A.	R.S.	Dhaka City Jareep	C.S. & S.A.	R.S.	Dhaka City Jareep
88	110	216	4654	928	2794	11803

Corresponding Dhaka City Jareep Mutation Khatian No.: "10716"; being under Mutation Jote No.: "39/61" (as per Mutation & Separation Case No. 4481/12- 13 dated 15/07/13)

Butted and Bounded by:

On the North: Mr. Md. Shopon On the South: Haji Hafiz Uddin
On the East : Road On the West: Haji Hafiz Uddin

Together with all rights, interest, casement, benefits etc. attached thereto or appertaining to the land.

Schedule II:

All that piece and parcel of land measuring 6.60 (Six point Six Zero) Decimals [along with All structured building constructed or to be constructed thereon]; situated within the District: Gazipur, P.S. Gazipur Sadar & Sub Registry Office:-Tongi; J.L. Nos.: C.S. & S.A-83, R.S.-14; Mouza: Khaikoir'; corresponding to the following Khatians & Dags:

Khatians			Dags	
C.S.	S.A.	R.S.	C.S. & S.A.	R.S.
359	606	1278	2245	3296

Corresponding R.S. Mutation Khatian No.: "3457"; being under Mutation Jote No.: "13936" (as per Mutation & Separation Case No. 369(ix-1)/10-11 dated 15/09/2010);

Butted and Bounded by:

On the North Mr. Md. Selim & others. On the South Mr. Md. Yakub Ali
On the East: Sold land of Haji Md. Mohor Ali On the West: Haji Md. Anowar Hossain

Together with all rights, interest, easement, benefits etc. attached thereto or appertaining to the land.

Schedule III:

All that piece and parcel of land measuring 11.66+06+03=20.66 (Twenty point Six Six) Decimals (along with All structured building constructed or to be constructed thereon); situated within the District: Chandpur, P.S. & Sub Registry Office:-Chandpur Sadar; J.L. Nos.: C.S. & S.A-32, B.S.-50; Mouza: "Moushadi" corresponding to the following Khatians & Dags:

Khatians			Dags	
C.S.	S.A.	B.S.	C.S. & S.A.	B.S.
451	751	641	751,750	1597, 1601, 1602, & 1603

Corresponding B.S. Mutation Khatian No.: "2168"; being under Mutation Jote No.: "2168" (as per Mutation & Separation Case No. 5720/2011-12 dated 05/06/2012);

Butted and Bounded by:

On the North : Mr. Md. Selim & others. On the South : Mr. Md. Yakub Ali
On the East : Sold land of Haji Md. Mohor Ali On the West: Haji Md. Anowar Hossain

Together with all rights, interest, easement, benefits etc. attached thereto or appertaining to the land.

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।

ফোনঃ +৮৮০৯৬১০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-২০৪০৩)



প্রাইম ব্যাংক